

ALCANCES, LIMITACIONES Y CONDICIONES DE SERVICIOS A VISITANTES DE PROPIEDADDES GONZALOCORREA.CL

1.1 Antecedentes previos

El presente documento informa a los "Visitantes" respecto de los alcances, limitaciones y condiciones relativas a la información expuesta en el sitio web de PropiedaddesGonzaloCorrea, desde ahora PropiedaddesGonzaloCorrea

1.2 Alcances del servicio

Propiedaddes Gonzalo Correa no es propietaria ni tiene injerencia alguna en la comercialización de las propiedades ni de los productos y servicios publicados en PropiedaddesGonzaloCorrea. PropiedaddesGonzaloCorrea no conoce las propiedades publicadas, ni sus atributos, características u otras condiciones de los productos en oferta más allá de lo que se publica en el sitio, por tanto no es parte del servicio ofrecido la verificación de los datos publicados por los Oferentes. Acción que, por lo demás, sería prácticamente imposible dada la cantidad de propiedades y otros productos, la naturaleza de la información y el dinamismo de las publicaciones y actualizaciones. PropiedaddesGonzaloCorrea no garantiza la calidad de los servicios y productos ofrecidos por quienes venden u ofrecen algún servicio o producto. Tampoco asume responsabilidad alguna por la calidad de las propiedades ni de otros productos ofertados, ni por los perjuicios o daños que pudieran significar para alguna persona los defectos y características de su diseño o construcción. Asimismo PropiedaddesGonzaloCorrea no asume responsabilidad alguna ante la eventual inconveniencia o perjuicio económico o moral que pudiera ocasionarle un negocio finiquitado, en curso o fallido, generado a partir de una propiedad u otro producto presentado en el sitio.

1.3 Nivel de confiabilidad de la información presentada

1.3.1 Consideraciones

PropiedaddesGonzaloCorrea ha invertido considerables recursos en el desarrollo de un sitio que cumpla con los mejores estándares de calidad en presentación, velocidad de respuesta y seguridad. Asimismo, ha desarrollado modernas herramientas que permiten el constante monitoreo y detección de errores en la información publicada, y para aquellos casos en que no es posible la detección automatizada, ha desarrollado una exhaustiva pauta de revisión y atención de clientes, aminorando al máximo las falencias en la información publicada. La revisión y actualización de la información, de modo que esta sea altamente confiable, es una preocupación constante y primordial para PropiedaddesGonzaloCorrea.

1.3.2 Respecto de los datos

No obstante este importante propósito, NO nos resulta posible garantizar la total ausencia de errores u omisiones en la información presentada, producto de que la responsabilidad final de los datos publicados es de los Oferentes. Estos, en su gran mayoría, ponen un especial cuidado en la información que publican. Sin embargo, el gran número de ellos, y en muchos casos, el gran número de propiedades o productos que maneja cada vendedor, hace imposible asegurar que no se produzcan errores, desactualizaciones, impresiones o simplemente datos no acordes a la realidad.

PropiedaddesGonzaloCorrea no garantiza que la información publicada por terceros en el sitio esté enteramente libre de errores, que no presente datos engañosos o

abiertamente falsos, ni desactualizados, ni datos discordantes con los entregados en el punto de venta, en especial en lo relativo a precios ("desde" "hasta") y superficies, en el caso de la propiedades.

1.3.3 Imágenes

Las imágenes publicadas son proporcionadas por los Oferentes, por esta razón, PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza que las imágenes publicadas asociadas a las propiedades u otros productos sean representativas de ellos, estén libres de retoques que distorsionen la realidad o cuando corresponda, cuenten con los derechos que autorizan su publicación. PropiedadesGonzaloCorrea no asume responsabilidad alguna frente a terceros en el evento que la publicación de las imágenes en PropiedadesGonzaloCorrea no sean representativas de las propiedades u otros productos o no cuenten con la autorización correspondiente.

1.3.4 Descripciones y atributos

PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza que los textos descriptivos de las propiedades, proyectos o productos sean estrictamente fieles a la realidad, incluyan atributos inexistentes, estén libres de omisiones, exageraciones o imprecisiones deliberadas, hechas con el fin de generar un interés mayor en el destinatario.

1.3.5 Promociones

Salvo que se establezca expresamente lo contrario, PropiedadesGonzaloCorrea no organiza ni tiene injerencia alguna en las promociones ofrecidas a través de su página web. Estas han sido desarrolladas y organizadas exclusivamente por los Oferentes, siendo su responsabilidad exclusiva dar cumplimiento a los términos promocionales. Asimismo, PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza que eventos publicados como promociones representen condiciones más favorables que las habituales para ese proyecto, propiedad o producto. Tampoco garantiza su cumplimiento por parte de la empresa o particular Oferente. PropiedadesGonzaloCorrea no se hace responsable en caso que la empresa respectiva se rehusare al cumplimiento de lo ofrecido en la promoción.

1.3.6 Ubicación

PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza, en el caso de las propiedades, que la descripción del entorno o de la ubicación hecha por el vendedor corresponda exactamente a la realidad. Igualmente, en caso de existir un plano de ubicación generado por PropiedadFacil.com, no garantiza la inexistencia de eventuales imprecisiones.

En caso de ser un plano aportado por el vendedor no se garantiza, que este, al ser referencial, no distorsione distancias, de modo de favorecer una mejor valorización de la localización.

1.3.7 Disponibilidad

PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza que propiedades o los productos publicados como disponibles lo estén en la realidad.

1.3.8 Condiciones de financiamiento

PropiedadesGonzaloCorrea no garantiza que la información relativa al financiamiento de la propiedad ya sea aquella que pudiese ofrecer el vendedor de la propiedad o

aquella asociada a simuladores, esté debidamente vigente al momento de ser recibida por el Visitante.

1.4 Actualización de la información

Aun cuando PropiedadesGonzaloCorrea , según se indica en el punto 1.3.1, compromete los mejores esfuerzos en mejorar los estándares de actualización, y la información haya sido expuesta por parte del vendedor con especial celo de representar la realidad, no puede garantizarse que dicha información esté enteramente actualizada.

Sugerencias de seguridad

Para evitar fraudes en la venta y arriendo de propiedades, se sugiere que el interesado en arrendar o comprar un inmueble sea especialmente cuidadoso al realizar pagos. Antes de efectuar una reserva o hacer algún depósito, debe verificar la veracidad de la información de la propiedad y del oferente, y tomar todos los resguardos legales y comerciales. Esta recomendación es especialmente válida si el precio es demasiado atractivo y/o si el oferente justifica un pago anticipado aduciendo a que se encuentra en el extranjero y le es imposible mostrar la propiedad. Asimismo si el interesado en arrendar o comprar se encuentra a mucha distancia, o por alguna razón no puede constatar la información personalmente, se sugiere que se apoye en una persona de su confianza para que verifique la validez de la información.